

CURRICULUM VITAE

oktober 2018

PERSONALIA

Naam: Edwin van den Berg
Geboren: 11 oktober 1958 te Utrecht
Adres: Ajaxstraat 36
Woonplaats: 3054 SE Rotterdam
Telefoon: 0620071415
E-mail: info@bergdaladvies.nl
Interesses: Architectuur, film, theater, muziek, literatuur, klassieke auto's

Als persoon ben ik rustig, stevig en toegankelijk. Ik ben op mijn best in complexe structuren en ingewikkelde vraagstukken. Ik zie altijd oplossingen en breng een duidelijke rode draad aan die mensen verder helpt en een project of opdracht vooruit brengt. Daarnaast heb ik geduld en een rijke ervaring waardoor ieder project de eindstreep haalt, vooruit, achteruit of door een onverwachte oplossing.

Uit diverse assessments komen sterke punten naar voren: Intellectuele capaciteiten – Resultaatgerichtheid - Visionair die vernieuwend te werk gaat - Zelfstandige werkwijze – Stressbestendig - Sturend vermogen/overtuigingskracht – Helikopterview - Commerciële vaardigheden - Omgevings- en maatschappelijk bewustzijn – Projectmanagement - Ambitie/ondernemerschap - Verandervermogen/flexibiliteit.

OPLEIDINGEN

- TU Bouwkunde te Delft met als specialisaties Architectuur en Volkshuisvesting (diploma 1988)
- HTS Civiele Techniek te Utrecht (diploma 1982)
- Master City Developer (Erasmus Universiteit) te Rotterdam (certificaat 2006).
- Cursussen: o.a. management, ondernemen, gebieds- en projectontwikkeling, projectmanagement en grond/vastgoed exploitatie.

REFERENTIES

Martin Kentie: collega en ontwikkelingsmanager bij Convide en Kristal
Gertjan van den Beuken: collega en directeur vastgoedontwikkeling bij Staedion

WERKERVARING

2009 – heden Eigenaar BERGDAL advies te Rotterdam

- Interim- en projectmanagement
- gebieds-, project- en conceptontwikkeling
- advies ruimtelijke ordening, exploitatie, budgettering en vergunningen
- advies organisatie ontwikkeling
- Een greep uit projecten en opdrachtgevers:

Gemeente Gouda (2012 – heden)

- Onafhankelijk voorzitter van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, de Welstandscommissie, de Commissie Cultuur Historie en de Monumentencommissie

STUDIO Hillegersberg te Rotterdam (2012-heden)

- Yoga, dans, massage en verhuur van ruimten
- Partner en zakelijke leiding
- Concept, ontwerp, vergunningen, realisatie en onderhoud

B&B Hillegersberg te Rotterdam (2011-2018)

- 3 B&B's in Rotterdam Hillegersberg
- Partner en zakelijke leiding
- Concept, ontwerp, vergunningen, realisatie en onderhoud

wonenCentraal te Alphen aan den Rijn (2010 -2011)

- Manager vastgoed a.i. en Lid MT
- Verantwoordelijk voor acquisitie, gebieds- en projectontwikkeling, nieuwbouw, renovatie, planmatig, dagelijks en mutatie onderhoud

UNO Architecten te Rotterdam (2009-heden)

- Adviezen t.b.v. conceptontwikkeling, woonzorg, exploitatie, budgettering en vergunningen van gebiedsontwikkelingen, renovatie en nieuwbouw
- Oa Toernooiveld te Schiedam, Het concept en de ontwikkelvisie zijn door de gemeente Schiedam omarmt. Het samenwerkingsverband WoH heeft het recht op realisatie van dit bijzondere project verworven.
- Oa Prijsvraag Lommerrijk te Rotterdam i.s.m. UNO architecten, eervolle vermelding. De inzending greep terug op de oude buitenplaats maar met een hedendaagse invulling van horeca, wellness en longstay.
- Oa Artpark. Op een voormalig rangeerterrein aan de Merwehaven hebben wij het initiatief genomen voor een proeftuin voor kunst en architectuur. Een Freezone waar architectuur, design, beeldende kunst en nieuwe media, verbindingen met elkaar aangaan.
- Oa Transformatie van historische pakhuizen in Vlaardingen en Schiedam naar woningen
- Adviezen t.b.v. bedrijfsvoering en organisatie ontwikkeling van UNO

Henk Duijzer Holding bv te Amsterdam (2011-heden)

- Henk Duijzer Holding bv is bestuurder bij LUX bv te Amsterdam (architectuur en advies)
- Adviezen t.b.v. conceptontwikkeling, exploitatie, budgettering en vergunningen van woningbouw, gebiedsontwikkelingen en zorgcomplexen

P.A.O.D. te Rotterdam (2012-heden)

- Public Affairs Operations Department is actief op het gebied van projectontwikkeling waar Public Affairs een grote rol speelt. Zij behartigt uw belang richting overheid, politiek en publiek. Zij heeft de kennis en ervaring om u wegwijs te maken in de ambtelijke en politieke besluitvorming en te adviseren over de te volgen strategieën.
- Adviezen tbv vastgoedontwikkelingen, bijv omzetten gronden van gemeente Rotterdam aan corporatie en daarna naar particuliere eigenaren, onderzoek naar revitalisering van Rivium, gebiedsontwikkeling Hoek van Holland in recreatieve/toeristische sector, ontwikkelen van concepten tbv binnenstedelijke transformaties

2pPM te Rotterdam (2015- heden)

- Adviezen t.b.v. projectmanagement (Prince2 trajecten)
- Adviezen t.b.v. personeelsmanagement
- oa Stichting Pallas reaktor: deze heeft tot doel de realisatie van een 'state of the art' multifunctionele nucleaire reaktor, die geschikt is voor hoofdzakelijk medische isotopenproductie en het uitvoeren van nucleair technologisch onderzoek
- Oa Almarai: een voedselproducent in Saudi-Arabië. Een groot bedrijf (> 45.000 medewerkers) waar veel grote projecten plaatsvinden

ZEILEN a La Carte te Hellevoetsluis (2011-2012)

- Revitaliseren tweemaster platbodem De Zeeland (geschikt voor rolstoelers)
- Ondernemingsplan, website, marketingplan en organisatieontwikkeling

MKB (2009-2010)

- Adviezen mbt organisatie, marketing en websites tbv MKB

2007 – 2009

ADJUNCT-DIRECTEUR Vastgoedontwikkeling en plaatsvervangend lid van Directieraad bij Staedion te Den Haag

- Verantwoordelijk voor de Haagse ontwikkel portefeuille en acquisitie.
- Vertegenwoordiger op directieniveau in samenwerkingsverbanden met markt- en zorgpartijen, scholen en gemeenten bij diverse gebiedsontwikkelingen.
- Staedion Ontwikkeling laten groeien 12 naar 55 medewerkers met een omzet van €250 miljoen/jaar. Er zijn projectteams opgezet waarin, afhankelijk van de fase, diverse disciplines deelnamen: ontwikkelingsmanagement, conceptontwikkeling (stedenbouw & architectuur, markt en planeconomie), marketing & verkoop, projectontwikkeling, onderhoud en realisatie. Deze disciplines waren in eigen huis aanwezig en werden ondersteund door eigen financiële administratie en secretariaat.

2006 - 2007

Ontwikkelingsmanager bij Kristal nv te Rotterdam

- Lid van MT vestiging Rotterdam.
- Verantwoordelijk voor de ontwikkelingsportefeuille van Stadswonen Rotterdam.
- Leidinggeven aan team van projectontwikkelaars en projectmanagers.
- Aandacht voornamelijk gericht op grootschalige gebiedsontwikkelingen (Pompenburg, Hofbogen en Station Hofplein) en acquisitie rond de zogeheten Kennisas (EUR Woudenstein, Oostplein, Westblaak, Hoboken en Coolhaven) in Rotterdam.
- Verantwoordelijk voor de acquisitieportefeuille van Stadswonen (3000 woningen en 60.000m2 bog)
- Initiëren, verwerven en ontwikkelen van vastgoed en locaties t.b.v. Duurzame stedelijke ontwikkelingen in (grootschalige) renovatie en (sloop) nieuwbouwprojecten.
- Leiding geven aan samenwerkingsverbanden, bijvoorbeeld ontwikkeling van Pompenburg, Hofbogen en Station Hofplein (100.000-150.000 m2 woningen en bog) namens 7 partijen (4 corporaties, Prorail en 2 marktpartijen).
- Lid ondernemingsraad.

1999 - 2006

ONTWIKKELINGSMANAGER bij Convide Vastgoedontwikkeling, onderdeel van Woonbron, te Rotterdam

- Initiëren, verwerven en ontwikkelen van vastgoed en locaties t.b.v. Duurzame stedelijke ontwikkelingen in (grootschalige) renovatie en (sloop) nieuwbouwprojecten.
- Voorzitten of deelnemen in werkgroepen t.b.v. Ontwikkeling en implementatie van nieuw beleid en/of producten.
- Opzetten en leiding geven aan interne en externe projectorganisaties o.a. T.b.v. Herstructurering naoorlogse wijken Groenenhagen/Tuinenhoven in IJsselmonde, bestaande uit 2500 woningen die voor 50% vervangen worden door nieuwbouw en verder gerenoveerd worden. Ontwikkelen en opzetten van Servicewijk GHTH (levensloopbestendige wijk) met externe leveranciers van diensten, zorg en welzijn. Deze leveranciers gaan zich verenigen in een Multi Functionele Accommodatie, een Wijkservicecentrum, een regionaal Palliatief Centrum en een aantal woonvormen voor bijzondere doelgroepen.
- Als accountmanager verantwoordelijk voor alle projecten in account Vestiging IJsselmonde en sparringpartner van opdrachtgever Woonbron IJsselmonde.
- Lid van MT Convide en daarin verantwoordelijk voor de interne organisatieontwikkeling.
- Namens Woonbron voorbereiden van fusie Convide met Kristal projectontwikkeling.

1997 - 1999

SENIOR PROJECTMANAGER EN HUISVESTINGSADVISEUR bij DHV AIB te Amersfoort

- Gemeenten, woningbouwverenigingen en projectontwikkelaars van advies voorzien en/of het project/procesmanagement voeren bij vastgoed- en locatieontwikkeling van met name (grootschalige en complexe) stedelijke ontwikkelingen.
- Namens de gemeente Enschede opzetten en voorzitten van projectorganisatie t.b.v. Herstructurering naoorlogse wijk en winkelcentrum. Aansturen van gemeentelijke diensten,

marktpartijen en gebruikers om een samenwerkingsovereenkomst tot stand te brengen en daarna revitalisatie mogelijk maken met ontwikkelingscontracten t.b.v. De afzonderlijke projecten. In stuurgroep randvoorwaarden bepalen en bewaken m.b.t. Stedenbouw, volkshuisvesting, verkeer, groen, milieu, grondzaken, exploitatie etc.

- Procesmanagement namens Gemeente Dronten t.b.v. Herziening bestemmingsplannen, realisatie bedrijfsterreinen en woningbouwlocaties.
- Procesmanagement als gedelegeerd opdrachtgever van de gemeente Venlo bij voorbereiding en uitvoering van ondergrondse parkeergarage in centrum.
- Bij woningbouwvereniging in Amsterdam projectmanagement van drie grote renovatie projecten en procesmanagement bij introductie nieuwe procedures op diverse gebieden.

1993 - 1997

DIRECTEUR/PARTNER van UNO architecten & ingenieurs te Rotterdam

- Actief in Nieuwbouw, renovatie, restauratie, stedenbouw en interim projectmanagement bij woningcorporaties.
- Zakelijke leiding en projectmanagement.

1991 - 1993

SENIOR PROJECTMANAGER bij adviesbureau Bouwprogram West te Rijswijk

- Voorbereiden en uitvoeren van projecten binnen de vastgestelde budgetten, zo nodig in samenwerking met architect.
- Leiding geven, en personeel verantwoordelijk, bij planvoorbereiding en uitvoering aan (assistent)projectcoördinatoren, bouwkundigen, opzichters en secretariaat. Indien nodig zelf directievoeren bij het bouwproces.
- Vertegenwoordigen van bedrijf, voorzitten of bijwonen van bouwvergaderingen, planteam e.d., acquisitie.
- Lid van MT.

1990 - 1991

HOOFD BOUWKUNDIGE ZAKEN bij de centrale directie van Staatsbosbeheer

- Ontwikkelen van een beleid inzake behoefte, stichting, gebruik en onderhoud van gebouwen t.b.v. een geïntegreerd landelijk bedrijfsbeleid.
- Leiding geven aan medewerkers Bureau Bouwkundige Zaken.
- Ondersteunen van regio's met betrekking tot bouwkundige zaken.
- Opzetten en uitwerken van reorganisatie, dit leidde tot opheffen van de afdeling.

1988 - 1990

PROJECTLEIDER bij het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam (nu Woonstad) district West

- Vertegenwoordigen van WBR in gemeentelijke projectorganisatie.
- Herstructurering, voorbereiden sloop en ontwikkelen van vervangende nieuwbouw van Witte Dorp en Spangen.
- Voorbereiden/ontwikkelen van diverse renovatie en nieuwbouw projecten tbv woningen en scholen.
- Lid MT district West.

1982-1988

Medewerker bij theater Lantaren/Venster te Rotterdam